



## GITE - LE MOULIN DU PONT - GAUJAC



### LE MOULIN DU PONT

Gîte de France 4 épis (premium) dans un authentique moulin à eau construit au 17<sup>ième</sup> et actif jusqu'en 1995.  
Gîte pour 10 personnes sur grand parc de 1ha

<https://moulinpont-gaujac.com>



Danièle ROVER

**A** Gîte Le Moulin du Pont à Gaujac : 47200  
GAUJAC





## Gite Le Moulin du Pont à Gaujac



Maison



10

personnes



5

chambres



190

m<sup>2</sup>





Gîte de France 4 épis (premium) dans un authentique moulin à eau construit au 17<sup>ème</sup> et actif jusqu'en 1995

Au coeur du Sud-Ouest, aux portes de la forêt landaise, et des vignobles bordelais, à 7km de Marmande, et à 10 minutes de l'autoroute A62 (Bordeaux/Toulouse), le Moulin du Pont vous séduira par son grand confort et la beauté ancienne des lieux. Enjambant la rivière de l'Avance, le moulin du 17<sup>ème</sup> siècle, transformée ensuite en minoterie, conserve encore les meules anciennes et les turbines du 20<sup>ème</sup> siècle. Adossé au moulin, le gîte a été aménagé dans la maison du meunier, dans un style résolument moderne. Idéal pour les grandes familles ou plusieurs petites familles, le gîte s'étire sur plusieurs niveaux. Terrasse avec salon de jardin. Propriété de 1ha non clôturée avec rivière et pièce d'eau (les jeunes enfants devront restés sous la surveillance des adultes).



#### 5 chambres : capacité de 10 personnes

Avec 5 chambres et 3 salles de bains entièrement rénovées en 2018 par une équipe 100% Lot-et-Garonnaise. Le mobilier du moulin entièrement rénové donne au lieu un caractère authentique en harmonie avec son environnement.

#### Un grand salon

Coin TV avec canapé, fauteils et table basse  
Salon de thé / coin jeu avec Chaîne-Hifi connectée à 6 enceintes dans la maison et Table de salon

#### Une cuisine moderne

Entièrement équipée avec un four double, micro-onde, plaque induction, réfrigérateur, cafetière, bouilloire, grille pain, casserole et ménagère pour 10 personnes  
Espace repas avec table, chaises et cheminée d'époque entièrement rénovée pour 10 personnes

#### Extérieur aménagé autour des rivières du moulin

L'avance, le sérac et la barrade longent le moulin et ses espaces extérieurs

#### Les terrasses

A l'arrière du moulin idéal pour les repas en famille ou entres amis (10 personnes)  
A l'avant du moulin pour un petit déjeuner à l'ombre de la vigne vierge  
Un barbecue à charbon à votre disposition pour vos repas d'été

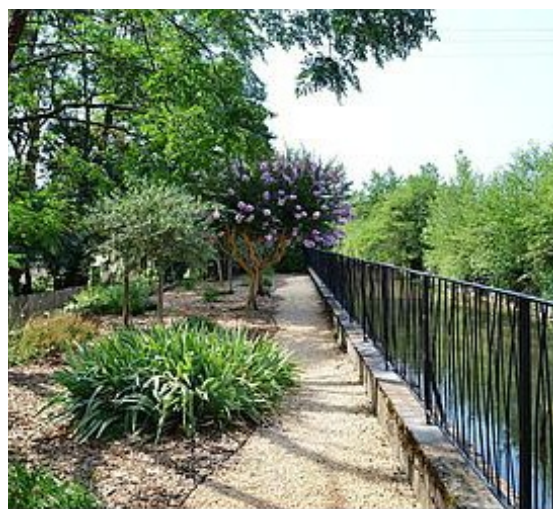
#### L'aire de jeu

Avec des jeux en bois à l'ombre du chêne

#### Jardin extérieurs

Des espaces verts à l'arrière du moulin et à l'avant dans l'ancienne prairie du poulailler entièrement réaménagée  
Les berges de l'avance aménagées et sécurisées





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 10 dont lit(s) 2 pers.: 0
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 3	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Cheminée	
<i>Exterieur</i>	Barbecue	Jardin privé
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet

Wifi



*Stationnement*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage

Forfait ménage de fin de séjour (sur demande): 90€



*Extérieurs*

## Tarifs (au 26/04/26)

Gite Le Moulin du Pont à Gaujac

Tarif pour 10 personnes Du 6 juillet 2026 au 30 aout 2026 location à la semaine uniquement. En dehors de ces périodes possibilité de locations à partir de 3 nuitées .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 24/04/2026				1360€
du 25/04/2026 au 26/06/2026				1660€
du 27/06/2026 au 10/07/2026				1860€
du 11/07/2026 au 17/07/2026				2060€
du 18/07/2026 au 21/08/2026				2160€
du 22/08/2026 au 28/08/2026				2060€
du 29/08/2026 au 25/09/2026				1660€
du 26/09/2026 au 16/10/2026				1160€
du 17/10/2026 au 30/10/2026				1360€
du 31/10/2026 au 18/12/2026				1160€
du 19/12/2026 au 01/01/2027				1660€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Cauton 500€

*Moyens de  
paiement* Cartes de paiement Chèques Vacances

*Ménage* Forfait ménage de fin de séjour (sur demande): 90€

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

Découvrir le Val de Garonne

Réserver des activités



OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE

[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)



## Marmande Plage

+33 5 53 64 44 44

Plaine de la Filhole

<http://www.valdegaronne.com>

3.5 km

MARMANDE



Au cœur de la Plaine de la Filhole, baignade aménagée sur la Garonne, gratuite et surveillée.



## Emeraude Location

+33 6 23 89 19 33

213 Allée de Pont des sables

<http://www.emeraudelocbateaux.fr>

3.7 km

FOURQUES-SUR-GARONNE



Émeraude location vous convie à la découverte du Canal de Garonne en pleine nature, jouissant de la fraîcheur des platanes. Nous proposons la location de bateaux électriques et thermiques sans permis, canoës, kayaks, paddles, pédalos, vélos, tandems, remorques enfants, sièges bébé, remorque à chien. Les arrivées se font 30 minutes à l'avance afin de pouvoir effectuer les formalités, réglages, explications et remise des équipements. Bateaux : Formules découverte (1h), promenade (2h), passage d'écluse (4h) pique-nique ou restaurant (8h). Les embarcations naviguent sur le bief de 8 km entre les écluses de l'Avance et du Mas d'Agenais. Les bateaux peuvent passer l'écluse du Mas. Vélos : Vous pouvez longer le canal par la voie verte et vous rendre à Marmande ou Casteljaloux par la So vélo. Nous sommes aussi au départ du Terra aventura. Promeneurs : Longez le canal à l'ombre des arbres.



## Parc Retour aux Sources

+33 6 78 92 83 67

15.1 km

LAGRUERE



Accès libre aux particuliers toute l'année : faites une halte en famille au Parc de Retour aux Sources situé près du canal de garonne un site naturel de découverte et de protection de la nature. Parcourez le sous-bois, le jardin des senteurs, observez la mare pédagogique, questionnez-vous le long des sentiers du petit bois savant et profitez des aménagements sportifs et ludiques. Accueil de groupes pour des séances de découverte de la nature et de protection de la biodiversité (toute l'année)



# Mes recommandations (suite)

Découvrir le Val de Garonne

Réserver des activités



OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE

[WWW.VALDEGARONNE.COM](http://WWW.VALDEGARONNE.COM)



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations